



انٹراگرام فائبر اور لوزر، ہونو، میسے سب کو کچھ چھوڑ دیا

صفحہ 08

وطن

بابر اعظم اور سلمان آغا ایک دوسرے کو کب سے جانتے ہیں

جلد: 15 شمارہ نمبر: 100 صفحات: 08 قیمت: 02 روپے

The Urdu Daily WATTAN Budgam RNI No. JKURD/2011/37141

وزیر اعلیٰ عمر عبداللہ نے صوبہ جموں کیلئے موسم گرما کی تیاریوں کا جائزہ لیا



جموں اور لڈویہ میں وزیر اعلیٰ عمر عبداللہ نے صوبہ جموں میں موسم گرما کے دوران ملک چھوڑنے والے علاقوں کے لئے تیار کردہ سہولیات اور سہولتوں کے بارے میں جانچ پڑتال کی۔ انہوں نے کہا کہ صوبہ جموں میں موسم گرما کے دوران ملک چھوڑنے والے علاقوں کے لئے تیار کردہ سہولیات اور سہولتوں کے بارے میں جانچ پڑتال کی۔ انہوں نے کہا کہ صوبہ جموں میں موسم گرما کے دوران ملک چھوڑنے والے علاقوں کے لئے تیار کردہ سہولیات اور سہولتوں کے بارے میں جانچ پڑتال کی۔

اہم سیاحتی مقامات پہلے گام، گلگرمگ، ڈل جھیل اور مغل باغات مکمل طور پر فعال

سیاحتی سرگرمیاں متاثر نہیں، سیاحوں کی آزادانہ نقل و حرکت غیر محفوظ علاقوں میں واقع 48 پبلک پارکس اور باغات بند، خطرے کی کوئی وجہ نہیں: حکام



سرگرمیوں کا آغاز 29 اپریل کو ہوا۔ سیاحتی مقامات پہلے گام، گلگرمگ، ڈل جھیل اور مغل باغات مکمل طور پر فعال کیے گئے۔ سیاحتی سرگرمیاں متاثر نہیں رہیں گی۔ سیاحتی مقامات پہلے گام، گلگرمگ، ڈل جھیل اور مغل باغات مکمل طور پر فعال کیے گئے۔

جموں و کشمیر سے پاکستانی خواتین کی ملک بدری صرف ان کے خاندانوں میں خلل ڈالے گی: تارنگی

سرگرمیوں کے دوران ایس آر 29 پر عمل درآمد کیا جائے گا۔ پاکستانی خواتین کی ملک بدری کے خاندانوں میں خلل ڈالے گا۔ تارنگی نے کہا کہ ملک بدری کے خاندانوں میں خلل ڈالے گا۔

سیکینہ ایتونے جموں و کشمیر میں سماجی بہبود کی سکیموں کے اثرات کا جائزہ لیا

سیکیموں کی موثر عمل آوری کیلئے کمیونٹی شمولیت کو زیادہ سے زیادہ بڑھانے پر زور



جموں اور لڈویہ میں وزیر اعلیٰ عمر عبداللہ نے سماجی بہبود کی سکیموں کے اثرات کا جائزہ لیا۔ انہوں نے کہا کہ سماجی بہبود کی سکیموں کے اثرات کا جائزہ لیا۔

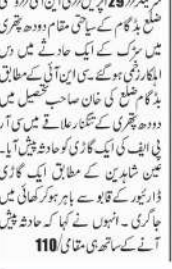
وزیر اعظم کی قیادت میں آج ایک اور حفاظتی اقدامات پر مینٹنگ کی صدارت کریں گے

سرگرمیوں کے دوران ایس آر 29 پر عمل درآمد کیا جائے گا۔ وزیر اعظم کی قیادت میں آج ایک اور حفاظتی اقدامات پر مینٹنگ کی صدارت کریں گے۔



بانی سرن پہلگام کے مجرموں کو قرار واقعی سزا ملنی چاہئے

ایف کی گاڑی حادثے کی کڑھائی دس اہلکاروں کی معافی کیلئے اسپتال منتقل کیا گیا۔ بانی سرن پہلگام کے مجرموں کو قرار واقعی سزا ملنی چاہئے۔



ایف کی گاڑی حادثے کی کڑھائی دس اہلکاروں کی معافی کیلئے اسپتال منتقل کیا گیا۔ بانی سرن پہلگام کے مجرموں کو قرار واقعی سزا ملنی چاہئے۔

2022 میں درجن ناکوردہشت گردوں کی کس کپواڑہ میں PIT-NDPS کے تحت نشیات اسمگلنگ گرفتار

سرگرمیوں کے دوران ایس آر 29 پر عمل درآمد کیا جائے گا۔ 2022 میں درجن ناکوردہشت گردوں کی کس کپواڑہ میں PIT-NDPS کے تحت نشیات اسمگلنگ گرفتار۔

27 اپریل تک ہندوستان چھوڑنے کی ڈیڈ لائن کی خلاف ورزی پر سخت کارروائی

پاکستانی شہریوں کیخلاف پولیس کا مربوط آپریشن شروع

کشمیری نوجوانوں سے شادی کر کے یہاں رہنے بسنے والی خواتین کیلئے مشکل صورتحال

نائب وزیر اعلیٰ نے لیکس بجٹ 2025-26 کی منظوری کے لیے ہندوستان میں

نچلی سطح کے بنیادی ڈھانچے پر زور دیا

افسران کو سلاٹ ورک پلان تیار کرتے وقت پی آر آئی سے ترجیحات لینے کی ہدایت



متعدد صنعتوں کی طلب بڑھتی ہے اور اس سے پیدا ہونے والی معاشی سرگرمی ملازمت کے نئے مواقع پیدا کرنے کے علاوہ حکومت کی ٹیکس؟ مدنی میں اضافے کا سبب بھی بن سکتی ہے۔ مگر حکومت کو نہ صرف سستے قرضوں کی اسکیم متعارف کرانے بلکہ اس کے طویل مدت تک جاری رہنے کو بھی یقینی بنانا ہوگا۔ جیسا کہ اسٹیٹ بینک کی ایکسپورٹ ری فنانس اور طویل مدتی فنانسنگ کی سہولت متعارف ہونے سے صنعتی ترقی میں اضافہ ہوا ہے۔ مگر ان اسکیموں سے صرف بڑے تاجروں اور طبقہ اشرافیہ کو فائدہ ہوا ہے۔ اسی طرح گھروں کے سستے قرضوں کی اسکیم بھی عام آدمی کو فائدہ پہنچا سکتی ہے۔

انوش احمد کا کہنا ہے کہ حکومت نے جائیداد کی خرید و فروخت پر سے فیڈرل ایکسائز ڈیوٹی کے خاتمے کا فیصلہ کر لیا ہے۔ یہ رینٹل اسٹیٹ کے شعبے کو بحال کرنے میں مددگار ثابت ہوگا۔ مگر حکومت کو خالی پلاٹوں کی خرید و فروخت اور پراپرٹی فائلوں کے دھندے کے بجائے کوشش کرنا ہوگی کہ سرمایہ گھروں کی تعمیرات پر صرف ہو اور وہ اسی صورت میں ممکن ہے جب حکومت سستے گھروں کی تعمیر کیلئے فنانسنگ اسکیم کو بحال کرے۔ امریکا کی صنعتی ترقی میں اور دنیا کے معاشی پاور ہاؤس بننے میں اس کی تعمیراتی صنعت کا بڑا حصہ ہے بلکہ یہ کہنا غلط نہ ہوگا کہ آج بھی امریکی معیشت اپنے تعمیراتی صنعت کی بدولت دنیا کی بڑی معیشت میں شمار کی جاتی ہے۔

2007 میں امریکی جی ڈی پی کے مقابلے جائیداد کے عوض قرضوں کا تناسب 74 فیصد تھا۔ جو کہ سب پرائم لون، جرن، کورونادیا اور حالیہ معاشی حالات کی وجہ سے کم ہو کر 15 فیصد تک کم ہو گیا ہے۔ مگر گھریلو اخراجات کیلئے قرض اس وقت امریکی جی ڈی پی کا 71 فیصد تک ہے۔ برطانیہ میں گھروں کیلئے قرضوں کا اجراء جی ڈی پی کا 115 فیصد ہے۔ ان ملکوں میں نہ صرف گھروں کی خریداری بلکہ گھروں کی مرمت اور تزئین و آرائش کیلئے بھی قرض دیا جاتا ہے۔ جسے مقامی صنعتوں میں پیداوار کو بڑھانے میں مدد ملتی ہے۔

انوش احمد کا کہنا ہے کہ اگر حکومت گھر کیلئے سستا قرض فراہم کرے تو سمندر پار پاکستانی اپنے پیاروں کیلئے یہ قرض حاصل کریں گے اور اس سے ترسیلات میں بھی اضافہ ہوگا۔ اس مقصد کیلئے روشن ڈیجیٹل اکاؤنٹ اہم کردار ادا کر سکتا ہے۔ ترسیلات بڑھانے کیلئے حکومت سمندر پار پاکستانیوں کیلئے خصوصی اپنا گھر اسکیم متعارف کرا سکتی ہے۔

تعمیراتی صنعت کی بحالی کے حوالے سے ایسوی ایشن برائے بلڈرز اینڈ ڈیولپرز (آباد) کے وائس چیئرمین سید افضل احمد کا کہنا ہے کہ تعمیراتی صنعت میں سرمایہ کاری کے بڑے مواقع ہیں۔ یہاں ملکی سرمایہ کاری کے ساتھ غیر ملکی سرمایہ کاروں کو بھی راغب کیا جاسکتا ہے۔ بڑا چیلنج پالیسی اور گورننس میں مستقل مزاجی کو پیدا کرنا ہے۔ مگر بار بار ریگولیٹری تبدیلیاں یا سیاسی رکاوٹوں کی وجہ سے تعمیراتی صنعت پر اعتماد کم ہوتا ہے۔

اپنا گھر

سستے گھروں کی تعمیر یا خریداری کیلئے اسکیم متعارف کرانا وقت کی اہم ضرورت ہے



جاسکتا ہے۔ بڑا چیلنج پالیسی اور گورننس میں مستقل مزاجی کو پیدا کرنا ہے۔ مگر بار بار ریگولیٹری تبدیلیاں یا سیاسی رکاوٹوں کی وجہ سے تعمیراتی صنعت پر اعتماد کم ہوتا ہے۔ ان بنیادی مسائل کو حل کر کے ہی پاکستان کو رینٹل اسٹیٹ میں ایک علاقائی سرمایہ کاری کے مرکز میں تبدیل کر سکتا ہے۔

آباد کے سینئر وائس چیئرمین سید افضل احمد نے کہا کہ ملکی سطح پر سرمایہ کاری کو فروغ دینے کیلئے ایس آئی ایف سی جہاں زراعت، لائیو اسٹاک، آئی ٹی اور ٹیلی کمیونیکیشن اور کان کنی جیسے اہم شعبوں پر توجہ دے رہی ہے، انہیں تعمیراتی صنعت میں غیر ملکی سرمایہ کاری کو فروغ دینے کیلئے کاوشیں کرنا ہوں گی۔ انہوں نے اس بات پر زور دیا کہ غیر ملکی سرمایہ کاروں کو رینٹل اسٹیٹ اور تعمیراتی شعبوں میں خاص طور پر مراعات اور ٹیکس کے حوالے سے حکومتی اعتماد اور مستقل مزاجی کی ضرورت ہوتی ہے۔

پاکستان میں گھروں کی قلت پر قابو پانے کیلئے حکومتی سطح پر جامع پالیسی سازی کی اہمیت اجاگر ہوتی ہے۔ حکومت کو نہ صرف سستے گھروں کی تعمیر یا خریداری کیلئے اسکیم متعارف کرانا وقت کی اہم ضرورت ہے۔ بصورت دیگر پاکستان میں گھروں کی قلت عوام کو انہی مسائل سے دوچار کردے گی جیسا کہ دنیا بھر میں غیر معیاری رہائش کی وجہ سے غربت، افلاس اور بیماری پھیل رہی ہے۔ امریکا میں کامیاب کاروبار کرنے والے ڈاکٹر انوش احمد جو کہ شعبہ طب کے علاوہ تعمیراتی صنعت میں سرمایہ کاری کرتے ہیں، کا کہنا ہے کہ پاکستان میں افراط زر میں تیزی سے ہونے والی کمی کے بعد بنیادی شرح سود بھی کم ہو رہی ہے اور اب حکومت کے پاس یہ گنجائش موجود ہے کہ وہ کم قیمت گھروں کیلئے مالیاتی اسکیم کو دوبارہ متعارف کرائے کیونکہ تعمیراتی صنعت سے منسلک 60 صنعتی شعبے جیسا کہ سینٹ، سریا، الیکٹریک مصنوعات، رنگ و روغن، ماربل، ٹائلز، سینیٹری ویئر، سمیت

فیصد کے درمیان تھا۔ جس کا عوامی سطح پر بہت خیر مقدم کیا گیا۔ اور بینکوں کو ایک قلیل عرصے میں 473 ارب روپے قرض کی ردخما میں موصول ہوئیں اور عوام کو گھروں کیلئے 212 ارب روپے تقسیم بھی کیے گئے۔ مگر جون 2022 میں اس اسکیم کو اچانک بند کر دیا گیا اور اس وقت گھروں کی ملکیت کی خواہش رکھنے والوں کیلئے کوئی مالیاتی اسکیم دستیاب نہیں ہے۔

امریکا میں کامیاب کاروبار کرنے والے ڈاکٹر انوش احمد جو کہ شعبہ طب کے علاوہ تعمیراتی صنعت میں سرمایہ کاری کرتے ہیں، کا کہنا ہے کہ پاکستان میں افراط زر میں تیزی سے ہونے والی کمی کے بعد بنیادی شرح سود بھی کم ہو رہی ہے اور اب حکومت کے پاس یہ گنجائش موجود ہے کہ وہ کم قیمت گھروں کیلئے مالیاتی اسکیم کو دوبارہ متعارف کرائے کیونکہ تعمیراتی صنعت سے منسلک 60 صنعتی شعبے جیسا کہ روغن، ماربل، ٹائلز، سینیٹری ویئر، سمیت متعدد صنعتوں کی طلب بڑھتی ہے اور اس سے پیدا ہونے والی معاشی سرگرمی ملازمت کے نئے مواقع پیدا کرنے کے علاوہ حکومت کی ٹیکس

مدنی میں اضافے کا سبب بھی بن سکتی ہے۔ مگر حکومت کو نہ صرف سستے قرضوں کی اسکیم متعارف کرانے بلکہ اس کے طویل مدت تک جاری رہنے کو بھی یقینی بنانا ہوگا۔ جیسا کہ اسٹیٹ بینک کی ایکسپورٹ ری فنانس اور طویل مدتی فنانسنگ کی سہولت متعارف ہونے سے صنعتی ترقی میں اضافہ ہوا ہے۔ مگر ان اسکیموں سے صرف بڑے تاجروں اور طبقہ اشرافیہ کو فائدہ ہوا ہے۔ اسی طرح گھروں کے سستے قرضوں کی اسکیم بھی عام آدمی کو فائدہ پہنچا سکتی ہے۔

انوش احمد کا کہنا ہے کہ حکومت نے جائیداد کی خرید و فروخت پر سے فیڈرل ایکسائز ڈیوٹی کے خاتمے کا فیصلہ کر لیا ہے۔ یہ رینٹل اسٹیٹ کے شعبے کو بحال کرنے میں مددگار ثابت ہوگا۔ مگر حکومت کو خالی پلاٹوں کی خرید و فروخت اور پراپرٹی فائلوں کے دھندے کے بجائے کوشش کرنا ہوگی کہ سرمایہ گھروں کی تعمیرات پر صرف ہو اور وہ اسی صورت میں ممکن ہے جب حکومت سستے گھروں کی تعمیر کیلئے فنانسنگ اسکیم کو بحال کرے۔ امریکا کی صنعتی ترقی میں اور دنیا کے معاشی پاور ہاؤس بننے میں اس کی تعمیراتی صنعت کا بڑا حصہ ہے بلکہ یہ کہنا غلط نہ ہوگا کہ آج بھی امریکی معیشت اپنے تعمیراتی صنعت کی بدولت دنیا کی بڑی معیشت میں شمار کی جاتی ہے۔

2007 میں امریکی جی ڈی پی کے مقابلے جائیداد کے عوض قرضوں کا تناسب 74 فیصد تھا۔ جو کہ سب پرائم لون، جرن، کورونادیا اور حالیہ معاشی حالات کی وجہ سے کم ہو کر 15 فیصد تک کم ہو گیا ہے۔ مگر گھریلو اخراجات کیلئے قرض اس وقت امریکی جی ڈی پی کا 71 فیصد تک ہے۔ برطانیہ میں گھروں کیلئے قرضوں کا اجراء جی ڈی پی کا 115 فیصد ہے۔ ان ملکوں میں نہ صرف گھروں کی خریداری بلکہ گھروں کی مرمت اور تزئین و آرائش کیلئے بھی قرض دیا جاتا ہے۔ جسے مقامی صنعتوں میں پیداوار کو بڑھانے میں مدد ملتی ہے۔

انوش احمد کا کہنا ہے کہ اگر حکومت گھر کیلئے سستا قرض فراہم کرے تو سمندر پار پاکستانی اپنے پیاروں کیلئے یہ قرض حاصل کریں گے اور اس سے ترسیلات میں بھی اضافہ ہوگا۔ اس مقصد کیلئے روشن ڈیجیٹل اکاؤنٹ اہم کردار ادا کر سکتا ہے۔ ترسیلات بڑھانے کیلئے حکومت سمندر پار پاکستانیوں کیلئے خصوصی اپنا گھر اسکیم متعارف کرا سکتی ہے۔

تعمیر اور معیاری گھروں کی عدم دستیابی عالمی سطح پر ایک جرن کی شکل اختیار کر گئی ہے۔ سستی، مہذب رہائش کی کمی کی وجہ سے دنیا بھر میں لاکھوں افراد متاثر ہوتے ہیں۔ ترقی پذیر ممالک میں رہائش کی قلت بڑھتی جا رہی ہے۔ لوگوں کیلئے محفوظ رہائش کا تحمل نہ ہونا سماجی اور صحت کے مسائل کا باعث بن رہا ہے۔ بے گھری کی وجہ سے بیماریاں، روزگار، تعلیم، سماجی مرتبہ اور سماجی میل جول متاثر ہوتا ہے۔ یہ تمام مسائل غربت میں اضافے کا باعث بھی بن رہے ہیں۔

اعداد و شمار کے مطابق دنیا کی 7 ارب آبادی میں سے 1.7 ارب انسانوں کے پاس رہائش کی بنیادی سہولت دستیاب نہیں۔ 15 کروڑ انسان مستقل بے گھر ہیں۔ دنیا بھر کی طرح پاکستان میں بھی گھروں کی قلت ایک جرن کی شکل اختیار کر رہی ہے۔

پاکستان کو اس وقت ملک میں کم از کم ایک کروڑ سے زائد گھروں کی قلت کا سامنا ہے اور ہر گزرتے دن یہ قلت بڑھتی چلی جا رہی ہے۔ زمینوں کی تسلسل سے بڑھتی ہوئی قیمت اور گھروں کی تعمیراتی لاگت کی وجہ سے اپنا گھر کا خواب اب متوسط طبقے کیلئے تسلسل کا خواب بن گیا ہے۔ اگر باپ زمین خریدے تو اولاد اس پر گھر تعمیر کرنے کے قابل ہوتی ہے۔

اس حوالے سے ماہرین کا کہنا ہے کہ حکومت کو گھروں کی تعمیر، ملکیت کے حوالے سے سستے قرضوں کی اسکیم متعارف کرانا وقت کی اہم ضرورت بن گیا ہے۔ حکومت کی بڑے گھروں کے بجائے کم قیمت گھروں کیلئے اسکیم متعارف کرانا ہوگی۔

گھروں کی تعمیر سے ملک میں معاشی سرگرمیوں میں نہ صرف اضافہ ہوگا بلکہ عوام کو معیاری رہائش بھی دستیاب ہو سکے گی۔ پاکستان میں گھروں کی قلت کوئی نئی بات نہیں۔ جب سے سرکاری سطح پر رہائشی اسکیموں کی بندش ہوئی ہے، ملک میں رہائشی پینشن کی قلت دن بدن بڑھتی جا رہی ہے۔ گھروں کی قلت کے حوالے سے حکومتی سطح پر بھی سوچ پائی جاتی ہے۔ اس حوالے سے میرا گھر اسکیم، پانچ مرحلہ اسکیم اور متعدد اسکیموں کو متعارف کرایا گیا۔ مگر سیاسی حکومتوں کے عدم تسلسل کی وجہ سے ان اسکیموں سے عوام کو جو فائدہ پہنچانا چاہیے تھا وہ حاصل نہ ہو سکا۔

پاکستان میں گھروں کی قلت اور کم قیمت گھروں کی تعمیر کے حوالے سے نہ صرف ملکی سطح پر معاشی سرگرمیاں بہتر ہو سکتی ہیں بلکہ یہ ملک میں براہ راست غیر ملکی سرمایہ کاری کو بھی لانے کا سبب بن سکتی ہے۔ جس سے حکومت اپنے غیر ملکی زمرہ داروں کی کمی کے مسائل کو بھی حل کرنے کے قابل ہو جائے گی۔ اس کے علاوہ ملک میں بہتر مندر اور غیر بہتر مندر افراد کو روزگار فراہم کرنے کا بھی ذریعہ بن سکتی ہے۔ اسٹیٹ بینک نے چند سال قبل کمرشل بینکوں کے اشتراک سے مناسب لاگت کے گھروں کیلئے مالیاتی اسکیم 'میرا پاکستان میرا گھر اسکیم' متعارف کرائی تھی۔ جس میں ابتدائی دس سال میں قرض پر شرح منافع 3 سے 9



Protect your Health from Everything that comes its way



Bajaj Allianz Extra Care Plus policy along with the added benefits of Health Prime Rider ensures that you don't have to settle for less when it comes to you and your family's growing healthcare needs.

Bajaj Allianz Extra Care Plus's Features:



Long Term Discount



Option to Opt for
Air Ambulance



Free health check-up

Benefits of Health Prime Rider:



Rider for both Individual & Family
Floater Basis**



24*7 Unlimited
Tele-Consultation



Investigations Cover

**Based on the variant opted in health plan

To know more, contact your **J&K Bank's Relationship Manager**

Bajaj Allianz General Insurance Co. Ltd., Bajaj Allianz House, Airport Road, Yerawade, Pune - 411006, IRDAI Reg No.: 113, | CIN: U66010PN2000PLC015329 | UIN: BAHLP23069V032223 - Extra Care Plus, BAHLIA24087V022324 - Health Prime Rider | web: www.bajajallianz.com | Toll free: 1800-209-5858 / 1800-209-0144

J&K Bank Ltd is a licensed Corporate Agent [bearing License No.: CA0029] of Bajaj Allianz General Insurance Company Ltd. [IRDAI registration No. 113]. The benefits/features of products are indicative and for more details on risk factors and Terms and Conditions, please read the sales brochure before concluding a sale. | BIAZ-P-IC-0013/03-11-2023